

Fællesmøde mellem grundejerforeninger og vejlaug – Tversted Øst

Søndag den 25. marts 2018

Der var stor interesse for fællesmødet. Alle inviterede foreninger med undtagelse af en enkelt havde taget imod invitationen til mødet.

På mødet var der stort sammenfald mellem de forskellige foreningers udfordringer, værdier/holdninger og ønsker til løsninger. (Dog med den bemærkning, at formålet med en grundejerforening er anderledes en formålet med et vejlaug).

Vedhæftet dette dokument følger:

- Carstens referat fra mødet
- En oversigt over de foreliggende foreningsoplysninger
- Et kort over de forskellige matrikler
- Oversigt over arbejdsgrupper

Foreningsoplysningerne:

Jeg forsøger at oparbejde en opdateret liste over grunddata for de enkelte foreninger. Hensigten er at skabe gennemsigtighed, og gøre det lettere at skabe kontakter i hverdagen mellem foreningerne.

Jeg beder jer rette eller lave tilføjelser til de data, jeg allerede har om jeres forening. Send rettelserne på en mail til mig.

Matrikel oversigt:

Formålet er det samme som ovenfor, men her er der fokus på foreningernes medlemskaber og ikke ansvarsområder.

Jeg beder jer anføre hvilke veje der er med i jeres forening/vejlaug og skravere de matrikler der er medlem. Send rettelser på en mail til mig.

Arbejdsgrupper:

På mødet blev der besluttet 4 arbejdsgrupper. Hensigten med arbejdsgrupperne er at få løst konkrete opgaver, involvering af medlemmer på tværs af foreningerne og fremstå lidt mere organiserede i forhold til bl.a. kommunen. Jeg har forsøgt at formulere gruppernes formål, og kan i denne forbindelse være lidt på kant med fællesmødets konklusioner.

Arbejdsgrupperne udpeger en formand/talsmand/kontaktperson, som har ansvaret for at organisere arbejds møderne og som vi kan kontakte i sager indenfor arbejdsgruppens ansvarsområde.

Niels Maarbjerg Olesen
40858522

Referat fra fællesmøde

Referat fra fællesmøde mellem grundejerforeninger og vejlaug i området øst for Tversted.

Til stede var foreningerne:

Vester Klit - Niels, Lilian, Søren

Vesterklit - Gert, Peter, Carsten

Paradisdalen - Kirsten, Lars

Kornblomsten - Ove

Klitrosevej - Arne

Falkevej - John

Poul Ankers Klit - Torben

Drosselvej - Kaj

Mellemklitvej - Jakob

Vester Klit Vej - Henning

Klitstuevej - Ole

Niels indledte med lidt forhistorie om fællesmøderne, der opstod for 4-5 år siden.

Foreningerne præsenterede sig, og herunder uddybede Lars og Henning problemstillinger omkring bl.a. stier og Flodbæks udløb.

Kommunen har et stort ønske om en fælles kontaktperson, der kan repræsentere alle grundejerforeninger og vejlaug.

1. **Status på samarbejdet med Stald Nord om brug af kirkestien** - Lilian redegjorde for Kirkestiens forløb og nuværende tilstand. Formålet med genetablering af stien er muligheden for at bruge stien til gåture og adgang til byen samt at få hestene ned på stien i stedet for langs Østervej. Kommunens naturvejleder, Tom Jørgensen, rapporteres meget positiv. Der udarbejdes en første skitse/plan for en mulig reetablering af Kirkestien. Planen præsenteres for de berørte lodsejere på et fællesmøde, hvor også kommunen er repræsenteret. Vi ønsker et godt samarbejde, men udgangspunktet er, at stien kan benyttes af alle, og desuden rider Stald Nord kun ud een gang hver dag og kun med 6 - 10 heste. Arbejdsgruppen for Kirkestien består af Lilian, Gert og Tom (Falkevej).
2. **Status på henvendelse om medlemskab af vore grundejerforeninger og vejlaug til uorganiserede grundejere** - Henvendelse til grundejere imellem Floddalsvej og Drosselvej. 43 grundejere er så vidt vides ikke organiseret i forening eller vejlaug. 1 har meldt sig ind i Vesterklit. Paradisdalen har i mange år forsøgt at få en lokalplan for deres område. Kommunen kræver dog en grundejerforening og ikke kun vejlaug. Paradisdalen har indsendt en ansøgning til en "naturfond" vedr. oprensning af søen samt indhegning af arealer. Afventer svar snarest. Ikke-medlemmer skal betale vejbidrag.
3. **Status på organiseringen af fællesmøde med Hjørring Kommune** - Andre kommuner (bl.a. Jammerbugt) praktiserer fællesmøder med grundejerforeninger i sommerhusområder. Hjørring Kommune har indtil videre ikke ønsket at tage initiativ til dette, men deltager formentlig gerne, hvis foreningerne lader sig repræsentere fælles. Gert opfordrede til, at vi sammen og evt. sammen med Borgerforeningen inviterer kommunen med på et fællesmøde. Niels foreslog et særskilt møde i efteråret 2018. Arbejdsgruppen fra fællesmødet bliver Gert (tovholder), Kirsten og Arne, der forbereder dagsorden og indkaldelse til møde med kommunen i efteråret. Punkter til dagsorden er bl.a. udarbejdelse af en lokalplan for områder, der endnu ikke er omfattet af en sådan – udarbejdelse af naturplan/hjælp med information – affaldsproblemstillingen, 3 problemer – cykelstier langs Østervej og Plantørvej – kort over stisystem.
4. **Kommunens og AVV's affalds- genbrugs- og storskraldsservice og grundejernes modsvarende betaling** - Affaldsplan er i høring nu. Vi tog kontakt til kommunen ifm. afskafning af mulighed for aflevering af husaffald på

genbrugspladserne. Kommunen har afvist at genindføre ordningen bl.a. med henvisning til at den enkelte sommerhus lodsejer skal være tilsluttet en affaldsordning (26, 32 eller 52 uger) og betale for det affald husstanden producerer. Det er derfor ikke rimeligt, at der opkræves samme beløb for storskraldsordning og brug af genbrugsplads m.m. fra sommerhusejere og helårsbeboere. Der indføres sorteringspligt i år. Orienteringsmøde fra kommunen blev aflyst/udskudt, men vil formentlig blive afholdt til efteråret. Problematik er også manglende mulighed for at komme af med skrald på stranden ved Flodbækkens udløb. [Der var opbakning til at arbejde videre med de tre affaldsproblematikker, som sættes på dagsorden til mødet med kommunen.](#)

5. [Affaldsplan](#) - Dette punkt blev slået sammen med pkt. 4.
6. [Vejvedligeholdelse – samarbejde om udbud](#) - Vesterklit har lavet aftale, hvor entreprenør tager initiativet til reparationer på Gøgevej, når vejr og vind er optimal i forhold til det. Carsten stiller sig til rådighed som kontakt for foreninger og vejlaug vedr. [samarbejde om og fællesudbud på vejvedligehold](#). Paradisdalen har problemer, da de har fået en forureningssag på halsen ifm. knust asfalt i vejen. Hvis [grundejerforeninger opfordrer til eller arrangerer, at medlemmer](#) selv arbejder med vejen, skal de være opmærksom på forsikringsproblematik. Grundejerforeningen kan gøres ansvarlig for tilskadekomne medlemmer, hvis foreningen ikke har arbejds-skadeforsikring. Ole undersøger mulighed for fælles arbejds-skadeforsikring for alle grundejerforeningerne. Falkevej har gennem Fritidshusejernes Landsforening kendskab til forskellige forsikringsordninger. Svært (dyrt) for en lille grundejerforening at tegne forsikring alene.
7. [Naturpleje](#) - Arne redegjorde for et hørings-svar til kommunens naturplan med opfordring til, at Kommunen udarbejdede informationsmateriale, men det er svært at opnå fælles holdninger blandt grundejerne. Lokalplan kan være et fremadrettet redskab. Kommunen skal være motor og hjælpe foreningerne med naturregulering. Sættes på dagsorden til mødet med kommunen. Lars udtrykker, at Team Natur i Hjørring Kommune meget gerne vil gå ind i dette arbejde. Der er restriktive regelsæt, men desværre ingen hjemmel til at håndhæve dem. Gert mener, at kommunen bliver en god medspiller i relation til naturmæssige problemstillinger. Kommunen sætter naturen på dagsordenen og vil gerne påtage sig ansvar.
8. [Kystsikring](#) - skal vi som grundejerforeninger involvere os i strandens forandring? Søren Smalbro fra Hjørring Kommune har udtalt på TV, at kommunen ændrer politisk holdning, og det kan måske åbne for muligheder. Holdningen er, at der ikke er aktuel anledning til involvering.
9. [Stierne og deres vedligeholdelse. \(herunder Flodbæk og Nordsøstien\)](#) - Gert redegjorde for Flodbæk problematikken og besigtigelse sammen med kommunen i efteråret. Kommunen har igangsat flere initiativer. I samme forbindelse foreslog kommunen, at der blev sat skilte på stranden ved klitterne, der markerer hvor stierne til sommerhusområderne findes. 9 skilte leveres til Gert, og kan benyttes på strækningen. Torben opfordrede til et opfølgingsmøde med Jens Baggesen fra Hjørring Kommune. Jakob foreslog, at stierne også markeres (bedre) fra sommerhusområderne og til stranden. Niels nævnte, at deres generalforsamling efterspurgte mulighed for at cykle så tæt til stranden som muligt. Ole ønsker, at et officielt informationsmateriale udleveres fra sommerhusudlejningskontorerne. Cykling i klitterne er markeret med skilte med forbud, men det er muligvis ikke gennemført alle steder. Vi ønsker at gøre det transparent, hvilke stier der er officielle, og som skal benyttes. Der er igangsat flere initiativer - Der skal etableres et opfølgingsmøde med Jens Baggesen. Mødet har deltagelse af Vester Klit, Vesterklit, Paradisdalen, Poul Ankers Klit og Kornblomsten. Gert fra Vesterklit er tovholder.
10. [Hastighedsbegrænsning på Plantørvej \(Henning Bach\) og Østervej](#) - kommunen vil ikke opsætte hastighedsbegrænsende skilte. Der var ønsker om kombineret cykel/gangsti i den ene side af Østervej og Plantørvej. Disse ønsker er højt placeret på dagsorden til fællesmødet med kommunen.
11. [Næste møde](#) - Næste møde blev aftalt til 14/4 - 2019. Niels indkalder til dette møde. Tannisbugtvej er fortsat i meget dårlig stand. Udbedringen er planlagt men blevet skubbet flere gange.

Data vedrørende de inviterede foreninger og laug

Grundejerforeninger og vejlaug i Tversted øst

Oversigt over grundejerforeninger og vejlaug i lokalplan 714.1:

Vester Klitvej Vejlaug

Formand: Henning Bak, henning.bak@mail.dk, 2250 4399, Ålehulvej 5

Bestyrelsesmedlem:

Medlemmer: I alt 64 parceller på Vester Klitvej, Ålehulsvej, Sjaggervej, Spættevej og del af Mellemlitvej.

Årligt Kontingent: ?

Medlemskab: Pligtigt/Frivilligt ?

Drosselvej Vejlaug

Formand: Kaj Vestergaard, kaj.vestergaard@oncable.dk, 2930 6460, Fasanvej 5

Bestyrelsesmedlem: Sekretær Jane Randrup, randrup@info.dk,

Medlemmer: I alt 40 parceller på Drosselvej, Mejsevej, Musvitvej, Vagtelvej og Fasanvej.

Årligt Kontingent: 450 kr.

Medlemskab: Pligtigt/Frivilligt?

Grundejerforeningen Vester Klit

Formand: Niels Maarbjerg Olesen, niels.m.olesen@gmail.com, 4085 8522 – Glentevej 3

Bestyrelsesmedlem: Kasserer, Søren Dahl, sdahl@outlook.com, 2520 0858 – Glentevej 7

Bestyrelsesmedlem: Sekretær, Jørgen Pedersen, jtp@has.dk, 2276 7856 – Østervej 75

Bestyrelsesmedlem: Lilian Ejstrup Larsen, lilianejstruplarsen@gmail.com , 2715 6049 – Glentevej 14

Medlemmer: I alt 31 parceller på Sulevej, Glentevej, 3 parceller på Gøgevej, parceller på Østervej frem til nr. 79 mellem Rødkælkevej og Grønspættevej, 2 parceller på Rødkælkevej.

Årligt kontingent: 250 kr. – Hjørring Kommunen opkræver

Medlemskab: Pligtigt

Grundejerforeningen Vesterklit

Formand: Gert Nielsen, gert@tandgeni.dk, 2125 9047 – Bogfinkevej 3

Bestyrelsesmedlem: Sekretær Carsten Stanley Mortensen, csm-aeh@aalborg.dk, 2520 5448, Bogfinkevej 5

Bestyrelsesmedlem: Kasserer Peter Overgaard, kopo@live.dk, 2281 0181, Bogfinkevej 8

Medlemmer: I alt 57 parceller på Gøgevej, Hjejlevej, Bogfinkevej, Musvågevej, Duevej (en mangler) og Uglevej (fire mangler).

Årligt kontingent: 350 kr.

Medlemskab: Frivilligt men pligt til at bidrage til vejvedligehold.

Grundejerforeningen Falkevej

Formand: John Jansson, john.jansson@maerskoil.com, 2361 8945, Falkevej 25

Bestyrelsesmedlem: Næstformand Tom Vejby, bt.vejby@post.tele.dk, 2030 6460, Falkevej 10B

Bestyrelsesmedlem: Kasserer Bo Vejborg, bovejborg@gmail.com,

Medlemmer: I alt 27 parceller på Falkevej, 2 (nr. 50 og 52) på Østervej.

Årligt Kontingent: 600 kr.

Medlemskab: Pligtigt.

Mellemklitvej Vejlaug

Formand: Jacob Frost, drfrost@me.com, 9897 5511

Bestyrelsesmedlem: Sekretær Jens Sproegel, jens.sproegel@mail.dk, 4122 6041

Medlemmer: I alt ?? parceller på Mellemklitvej og Nordlysvej.

Årligt Kontingent: ?

Medlemskab: Pligtigt/frivilligt ?

Oversigt over grundejerforeninger og vejlaug i lokalplan 713.1

Grundejerforeningen Poul Ankers Klit

Formand: Torben Bajlum, torben@bejlum.dk, eller post@poulankersklit.dk, 4032 8303,

Bestyrelsesmedlem: Sekretær Erik Blok, 9893 6083

Bestyrelsesmedlem: Kasserer Frede Skov, 3029 4178

Medlemmer: I alt 145 parceller på Svallerhulvej, Haren, Bakkevej, Rævevej, Månedalsvej, Soldugvej, Fårebakken, Flodbækvej, Udsigten, Lyngevej og Slugten, Røllikevej, Høgevej, Agerhønevej.

Årligt kontingent: 400 kr.

Medlemskab: Pligtigt

Oversigt over grundejerforeninger og vejlaug i lokalplan xxx.x

Grundejerforeningen Paradisdalen

Formand: Lars Krogh Andersen, laos@stofanet.dk, 8616 8575, Paradisdalen 38

Bestyrelsesmedlem:

Medlemmer: I alt 34 medlemmer på Paradisdalen.

Årligt kontingent: ?

Medlemskab: Frivilligt, men ikke medlemmer opkræves et vejvedligeholdelsesbidrag.

Grundejerforeningen Kornblomsten

Formand: Flemming Høgh, vangenvej11@gmail.com, 3099 8550, Kornblomstvej 18

Bestyrelsesmedlem:

Medlemmer: parceller og veje?

Årligt kontingent: ?

Medlemskab: Pligtigt/Frivilligt ?

Klitrosevejs Grundejerforeningen og Stilaug

Formand: Arne Povlsen, aapovlsen@gmail.com, 9897 5409

Bestyrelsesmedlem:

Medlemmer: I alt xxx på Klitrosevej, Lupinvej, Lucernevej, Astersvej, Snerlevej, Arvevej, Havtornvej, Hjælmevej, Porsevej og Timianvej

Årligt kontingent: ?

Medlemskab: Pligtigt/Frivilligt ?

Vejlauget Hybenvej

Formand: Ole Laursen, lovland@1773.dk, 2370 7773

Bestyrelsesmedlem: Kasserer Inge Hansen, ingeogcalle@gmail.com, 4144 2866

Medlemmer: Parceller og veje?

Årligt kontingent: ?

Medlemskab: Pligtigt/Frivilligt ?

Tranebærvejens Grundejerforening

Formand: Frank Fauerskov, skaga@live.dk, 2944 7650

Bestyrelsesmedlem:

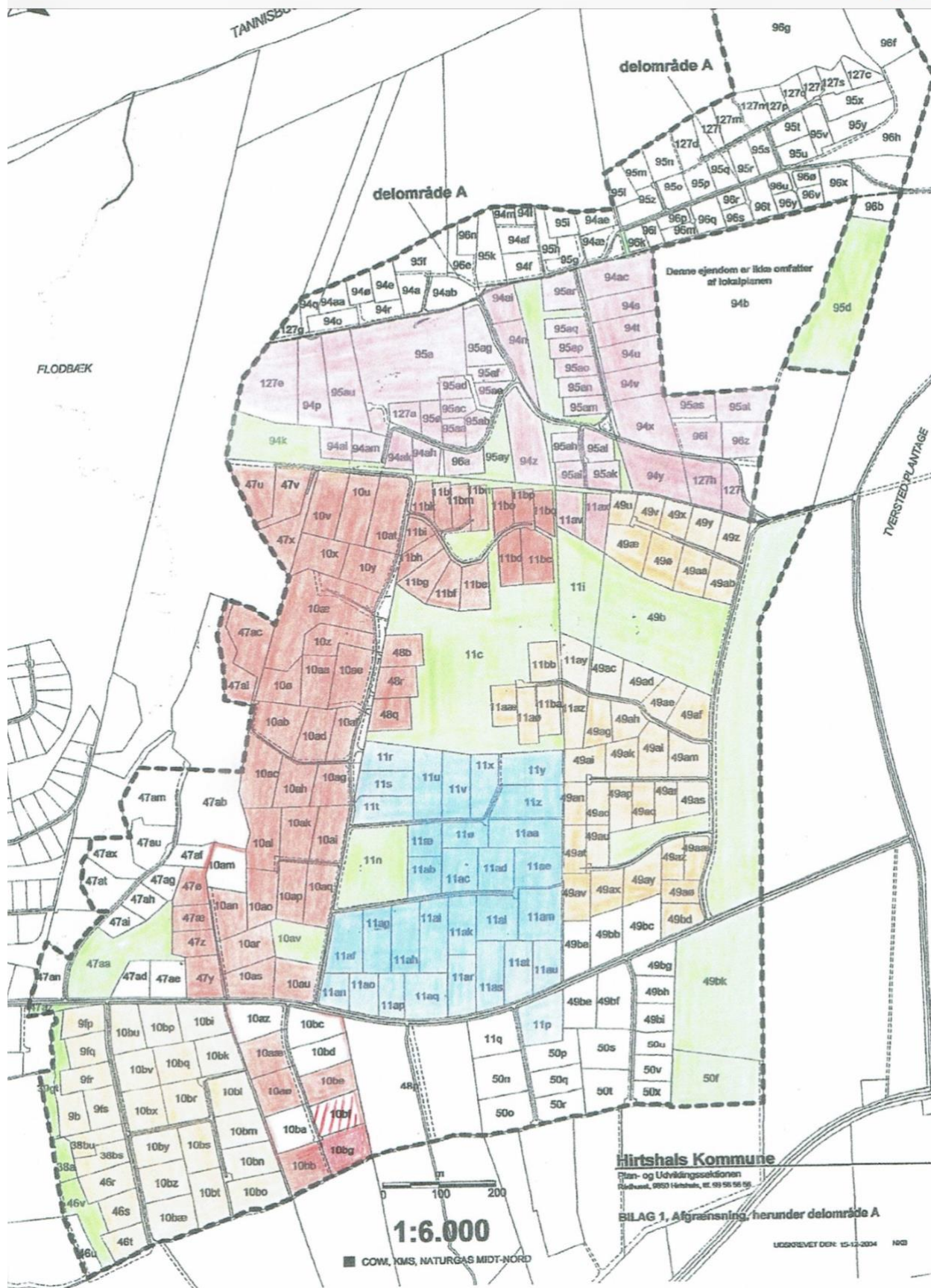
Medlemmer: Parceller og veje.

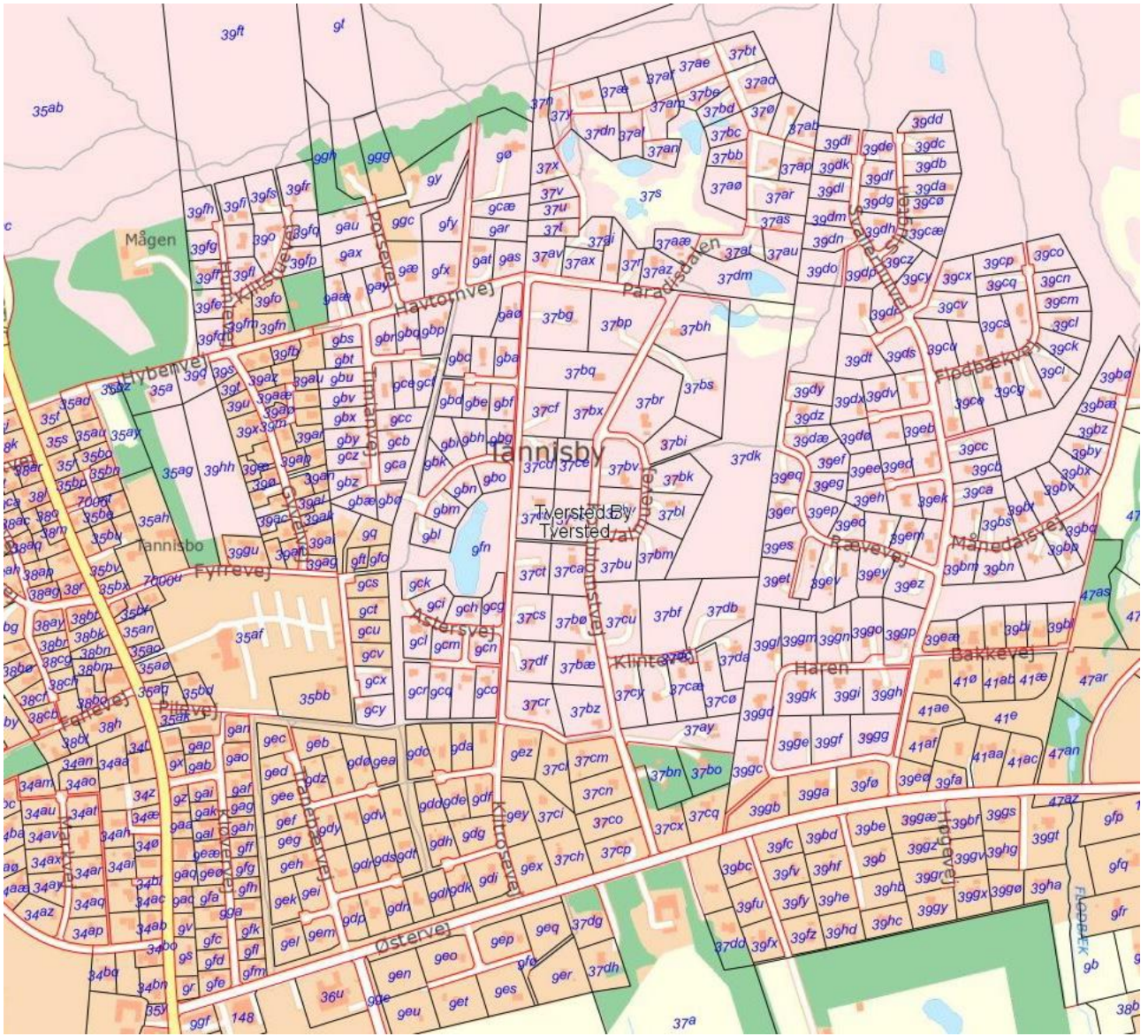
Kontingent: ?

Medlemskab: Pligtigt/Frivilligt ?

Opdateret 21.2.2018

***Organisering i
grundejerforeninger eller
vejlaug i Tversted øst***





Arbejdsgrupper

Arbejdsgruppen for Kirkestien

Formål: I samarbejde med berørte parter genetableres kirkestien, så den kan benyttes af såvel gående som heste, så ridning langs Østervej dermed kan ophøre.

Kontaktperson: Lilian Ejstrup Larsen - 22338607

Øvrige deltagere: Gert Nielsen, Tom Vejby

Arbejdsgruppen for myndighedssamarbejde

Formål: At udvikle vores samarbejde med myndighederne om gensidige problemstillinger. Til det formål organiserer og afvikler arbejdsgruppen et årligt efterårsmøde mellem på den ene side foreningernes formandskaber og borgerforeningen og på den anden side Hjørring kommune og eller andre myndigheder. Kommunen ønskes repræsenteret såvel på politisk niveau som på direktør/embedsmands niveau.

Kontaktperson: Gert Nielsen - 21259047

Øvrige deltagere: Arne Povlsen, Niels M Olesen, Kirsten

Arbejdsgruppe for vejsamarbejdet

Formål: At forbedre grundejerforeningernes og vejlaugenes rammer for vejvedligeholdelse, og samtidig reducere omkostningerne, f.eks. gennem fælles udbud af vejvedligeholdelsesopgaver.

Kontaktperson: Carsten Stanley Mortensen - 25205448

Øvrige deltagere: Søren Dahl, (2 foreninger samarbejder p.t. – alle foreninger og vejlaug som ønsker at deltage i vejsamarbejdet, skal stille med et medlem til arbejdsgruppen)

Samarbejde om foreningernes stisystem

Formål: At løse udfordringer i forhold til stisystemet, i samarbejde med myndigheder og de enkelte foreninger og vejlaug. Det kan være spørgsmål om regulering, vedligeholdelse og overskuelighed. Især samarbejdet med Jens Baggesen udvikles.

Kontaktperson: Gert Nielsen - 21259047

Øvrige deltagere: Søren Dahl, (Paradis dalen, Poul Ankers Klit og Kornblomsten deltager. Oplysning om hvem der deltager bedes meddelt undertegnede)

Niels Maarbjerg Olesen